

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кольчев Сергей Алексеевич
Должность: ИО Директора колледжа
Дата подписания: 05.09.2025 09:49:59
Уникальный программный ключ:
993281e46d4e5f84706ff6a93fe5737d4a074b20

Федеральное агентство воздушного транспорта
Кирсановский авиационный технический колледж – филиал
Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Московский государственный
технический университет гражданской авиации»
(МГТУ ГА)

Утверждено и введено в действие приказом от 02.09.2025 № 65

Положение о курсантском общежитии
Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА

И-03-2025

Кирсанов 2025

1. Общие положения

1.1. Положение о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА (далее - Положение) разработаны на основании положения о Кирсановском АТК - филиале МГТУ ГА, действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Правила внутреннего распорядка в общежитии МГТУ ГА.

1.2. Положение, является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех нанимателей общежития.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иностранных курсантов, иногородних курсантов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселение в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с курсантом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у нанимателя, другой находится у руководства колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании приказа на заселение, паспорта и справок о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие наниматели должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по мерам пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальными услугами в общежитии для нанимателей устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается с нанимателей за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения наниматель в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	11-03 -2025 Положение о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА	
Редакция 3	Изменения 0	Лист 3 из 12

общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Курсанты иностранные граждане (граждане стран с визовым режимом) - в трехдневный срок, а в случае если необходимо получение транзитной визы - в течение срока действия транзитной визы.

2.7. Нанимателям, ранее отчисленным по уважительным и неуважительным причинам и восстановившимся в колледж, места в общежитии предоставляются на общих основаниях в порядке очереди.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Нанимателям выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска курсанты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту дежурного по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурная по общежитию заносит сведения о приглашенных.

Пребывание посетителей допускается в будние дни с 17.00 до 21.00 часов, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 21.00 часов. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими Положения несет приглашающий.

Время посещения может быть ограничено руководством колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

3.3. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права нанимателей в общежитии

Наниматели в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в колледже, при условии выполнения условий настоящего Положения и договора

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	11-03 -2025	
	Положение о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА	
Редакция 3	Изменения 0	Лист 4 из 12

найма жилого помещения;

- пользоваться нежилыми помещениями для самостоятельных занятий, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании курсантского совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через курсантский совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться оргтехникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- проживающие в общежитии привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже одного раза в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

5. Наиматели в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности, правила пожарной и антитеррористической безопасности;

- выполнять условия заключённого с руководством колледжа договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;

- принимать посетителей в отведённое администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования нежилыми помещениями для самостоятельных занятий соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать тишину с 23.00 до 07.00 часов;

- строго соблюдать инструкции по пользованию электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	П-03 -2025 Положение о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА	
Редакция 3	Изменения 0	Лист 5 из 12

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на этаже по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- информировать администрацию общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- несовершеннолетние курсанты обязаны явиться в общежитие до 22 часов, а в период с 1 мая по 31 августа - до 23 часов местного времени. Курсанты 18 лет и старше обязаны прибыть в общежитие до 23 часов местного времени.

6. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

- самовольно переносить инвентарь из жилого помещения в другое;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- сидеть на подоконниках;

- пользоваться электронагревательными приборами (электрические плитки, обогреватели, мультиварки и т.п.), гирлянды, светодиодные ленты и т.п. Разрешается: 1) электрический чайник мощностью до 1 кВт. 2) Сетевой фильтр на 4 розетки с защитой техники от импульсных помех, от перегрузки, от короткого замыкания, максимальная мощность 10А, 2200 Вт.;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания нанимателям в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя нанимателей;

- наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты, фотографии и т.д.;

- курить в помещениях общежития (включая теплые и холодные лестницы,

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	П-03 -2025	
	Положение о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА	
Редакция 3	Изменения 0	Лист 6 из 12

переходы, балконы);

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе нанимателям в других жилых помещениях общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить наркотические вещества, спиртные напитки, энергетические коктейли («энергетики»), энергетические таблетки, слабоалкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе в любой таре.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств, продуктов питания;

- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;

- курить в общежитии;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в жилых помещениях животных (кошек, собак и др.);

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим нанимателям пользоваться выделенным жилым помещением.

7. Права администрации общежития

Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с курсантским советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении нанимателей из одного жилого помещения в другое.

8. Обязанности администрации общежития

Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием

территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление нанимателям в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- содействовать работе курсантского совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха нанимателей;
- принимать меры по реализации предложений нанимателей, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать нанимателей необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную, антитеррористическую и общественную безопасность нанимателям в общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления курсантским общежитием

9.1 В общежитии нанимателями избирается орган самоуправления - курсантский совет общежития, представляющий их интересы. Курсантский совет общежития координирует деятельность старшин курсов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает нанимателей к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за курсантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Курсантский совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 На каждом этаже назначается старшина курса. Старшина курса следит за бережливым отношением нанимателей к находящемуся в жилом помещении имуществу, содержанию жилого помещения в чистоте и порядке, ведет график очередности уборки этажа.

Старшина курса в своей работе руководствуется решениями Курсантского совета общежития и администрации общежития.

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	11-03 -2025 Положение о курортном общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА	
Редакция 3	Изменения 0	Лист 8 из 12

10. Ответственность за нарушение настоящего Положения

10.1 За нарушение настоящего Положения к нанимателям по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положением о колледже. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2 За нарушение нанимателями настоящего Положения к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

10.3. Наниматели могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использование нанимателем жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателями или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения нанимателями прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) неисполнения нанимателем обязательств по настоящему Положению;
- д) невнесения нанимателем платы за жилое помещение (платы за наем) и коммунальные услуги в установленные договора найма жилого помещения в общежитии сроки;
- е) отсутствия нанимателей в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) отказ проживающего от регистрации по месту пребывания, постановки на воинский учет, миграционный учет;
- з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранение, распространение алкогольных напитков и наркотических средств;
- к) хранения нанимателями в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из колледжа;
- м) оскорбление должностных лиц;

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	П-03 -2025	
	Положение о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА	
Редакция 3	Изменения 0	Лист 9 из 12

н) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

11.1 Выселение нанимателей из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению нанимателей;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

Лист согласования

Разработал:

Заместитель директора по УВР и МП

Подпись

Косинич Н.А.

Ф.И.О.

«02» 09 2025г.

Согласовал:

Председатель Курсантского совета

Подпись

Новоходимов М.В.

Ф.И.О.

«02» 09 2025г.

Заместитель директора по УМР

Подпись

Карнаущенко Н.Н.

Ф.И.О.

«02» 09 2025г.

Начальник ОК

Подпись

Самолдина Е.Г.

Ф.И.О.

«02» 09 2025г.

Юрисконсульт

Подпись

Тютрюмова А.В.

Ф.И.О.

«02» 09 2025г.

Рассмотрено на Курсантском совете,

протокол от 02 сентября 2025 г. № 1

