

Федеральное агентство воздушного транспорта

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА

Утверждена и введена в действие приказом от 04.03.2019 № 17

Положение о курсантском общежитии

ПСП-13-2019

1.3. Общежитие Кирсановского аэроклуба ФГБОУ ВО «Кирсановский аэроклуб» (далее – Аэроклуб) расположено по адресу: г. Кирсанов, ул. Краснодонская, 10а.

1.4. Аэроклубное общежитие является лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность с разрешением администрации Кирсановского района.

1.5. Жилье, питание и общежитие для воспитанников Аэроклуба предоставляется сторонним организациям, в том числе, на правах аренды имущество по договорам пайма жилого фонда Кирсановского аэроклуба Аэроклуба.

1.6. В общежитии не допускаются спортивные секции, спортивные группы, труппы и др. Студия и кабинеты воспитанников Аэроклуба не являются выделенными и обособленными в отдельную производственную объект, общежития и спальни являются общими.

1.7. Общее руководство работой в общежитии, включая организацию материального базы, поддержку учащихся, обеспечение их социальной поддержки, организацию бытового обслуживания, приема и выдачи имущества, а также администрацию общежития.

1.8. Право и обязанности руководителей в общежитии определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-22-2019 Положение о курсантском общежитии
Редакция 2	Изменения 0 Лист 2 из 12

I. Общие положения

1.1. Положение о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Положения о Кирсановском АТК – филиале МГТУ ГА, требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 и другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Курсантское общежитие (далее - общежитие) предназначено для временного проживания и размещения

- на период обучения иногородних курсантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов курсантов, обучающихся по заочной форме обучения.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА (далее – Колледж) по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с курсантами из числа российских граждан.

1.3. Общежитие находится содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц допускается только в исключительных случаях и с разрешения администрации колледжа.

1.5. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения в курсантском общежитии курсантам.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.) Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в курсантском общежитии

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии
Редакция 2	Изменения 0 Лист 3 из 12

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем курсантского общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в курсантском общежитии (далее - договор найма);
- переселяться с разрешения заведующего общежитием в другое жилое помещение курсантского общежития;
- избирать Курсантский совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Курсантский совет в решении вопросов улучшения условий проживания, оборудования и оформления жилых помещений, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма;
- несовершеннолетние курсанты обязаны явиться в общежитие до 22 часов, а в период с 1 мая по 31 августа - до 23 часов местного времени. Курсанты 18 лет и старше обязаны прибыть в общежитие до 23 часов местного времени;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно, до 05 числа следующего месяца, вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Положение, правила техники безопасности, правила пожарной и антитеррористической безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии
Редакция 2	Изменения 0 Лист 4 из 12

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на этаже - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию должностных лиц предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- пользоваться электронагревательными приборами (электрические плитки, обогреватели, мультиварки и т.п.). Разрешается электрический чайник мощностью до 1 кВт.;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также хранение, употребление наркотических веществ.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии
Редакция 2	Изменения 0

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.4. Проживающие в общежитии привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже два раза в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории, и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению воспитателя, заведующего общежитием могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

III. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Администрация ОУ обязана:

- обеспечить курсантов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании курсантов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать Курсантскому совету в развитии курсантского самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии	
Редакция 2	Изменения 0	Лист 6 из 12

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития, и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности заведующего общежитием

4.1. Заведующий общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение курсантов в общежитие;
- учет и доведение до руководителя Колледжа замечаний по содержанию курсантского общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению настоящего Положения, техники безопасности и правил пожарной и антитеррористической безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

Заведующий общежитием:

- вносит предложения руководителю Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии	
Редакция 2	Изменения 0	Лист 7 из 12

- вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу курсантского общежития.

V. Порядок заселения и выселения из курсантского общежития

5.1. Размещение курсантов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договора найма. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации Колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению заведующего общежития.

При заселении в общежитие проживающие обязаны предоставить справку о состоянии здоровья и данные о прохождении флюорографии.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организацию и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

5.3. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

VI. Оплата за проживание в курсантском общежитии

6.1. Плата за пользование курсантским общежитием взимается с проживающих ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6.2. Оплата производится как в наличном, так и безналичном порядке на счет Колледжа.

6.3. Размер оплаты за проживание в общежитии, определяется приказом директора Колледжа с учетом мнения Курсантского совета.

6.4. Плата за проживание в курсантском общежитии не взимается с курсантов:

- плата за проживание в курсантском общежитии не взимается с курсантов, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Государственная социальная стипендия назначается также студентам, получившим государственную социальную помощь. Государственная социальная стипендия назначается указанной категории курсантов со дня представления в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

VII. Ответственность за нарушение настоящего Положения

7.1. За нарушение настоящего положения к проживающим по представлению заведующего общежитием, воспитателя могут быть

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии
Редакция 2	Изменения 0 Лист 9 из 12

применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением о колледже. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

7.2. За нарушение проживающими настоящего Положения к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа.

7.3. К проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - за неоднократное невыполнение обязанностей дежурного по этажу (отказ, не полное выполнение обязанностей и т.д.);
 - нарушение санитарных норм в жилом помещении;
 - не подчинение и оскорбление должностных лиц;
 - невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
 - отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранения, распространения наркотических средств;
 - нарушение правил пожарной и антитеррористической безопасности;
 - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - нарушение настоящего Положения;
 - отчисления из ОУ;
 - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии
Редакция 2	Изменения 0 Лист 10 из 12

Разработал:

Заведующий общежитием



Подпись

Баева Н.Н.
Ф.И.О.

«04» 03 2019г.

Заведующий общежитием



Подпись

Дедов В.А.
Ф.И.О.

«04» 03 2019г.

Согласовал:

ЗДК по ВР и СВ



Подпись

Косинич Н.А.
Ф.И.О.

«04» 03 2019г.

Начальник отдела кадров



Подпись

Самолдина Е.Г.
Ф.И.О.

«04» 03 2019г.

Юрисконсульт



Подпись

Аршинова А.В.

Ф.И.О.

«04» 03 2019г.

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии	
Редакция 2	Изменения 0	Лист 11 из 12

Лист ознакомления

Должность	ФИО	Дата	Подпись
Воспитатель	Магомедова Г.Г.	04.03.2019	Рада
Воспитатель	Анисимова О.Ю.	04.03.2019	Ларина
Воспитатель	Корнилова Е.В.	04.03.2019	Рада
Воспитатель	Аришевова Г.К.	04.03.2019	Ларина
Сп. воспитатель	Болеогов Н.Н.	04.03.2019	Рада
зат. общ.	Дегтярь В.А.	04.03.2019	Рада
Дир. по общ.	Губаревская Т.Н.	04.03.2019	Рада
Рем. по общ.	Дудченко М.И.	04.03.2019	Ларина
Зас. обще. - си	Баскаков И.И.	04.03.2019	Ларина
Рем. по общ.-ю	Сабитова Г.В.	04.03.2019	Рада
Рем. по общ.-ю	Обиженкова Г.В.	04.03.2019	Рада
Рем. по общ.-ю	Баталкина Ю.Н.	04.03.2019	Ларина
Сек. по общ.	Заболотцева Г.Н.	04.03.2019	Заболотцева
Дир. по общ.	Буянова Е.С.	04.03.2019	Чубрик
Уборщица	Мягникова С.Ю.	04.03.2019	Ларина
Поварихин по общ.	Тербутова Н.В.	04.03.2019	Горбунов
Администр. по общ.	Дриценко Г.И.	04.03.2019	Дриценко
Ремонтная по общ.	Седова Л.А.	04.03.2019	Рада
Ремонтная на этаже	Шилогжикова Р.И.	04.03.2019	Ларина
Уборщица	Семашков В.В.	04.03.2019	Семашков
Ремонтная по общ.	Сланцевская Г.Н.	04.03.2019	Сла
Ремонтная по общ.	Задычев В.К.	04.03.2019	Задычев
Рем. по общ.	Соловьева А.Н.	04.03.2019	Соловьева

Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА	ПСП-13-2019 Положение о курсантском общежитии
Редакция 2	Изменения 0

Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номер листа			Дата внесения изменения	Дата введения изменения	Всего листов в документе	Подпись ответственного за внесение изменений
	Измененного	нового	изъятого				