Федеральное агентство воздушного транспорта

Кирсановский АТК – МГТУ ГА

Утверждено и введено в действие приказом от 04.03.2019 № 17

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе эксплуатации наземных сооружений

П-07-2019

Кирсанов
2019г.

1. Общие положения

1.1. Отдел эксплуатации наземных сооружений является самостоятельным структурным подразделением предприятия.
1.2. Отдел создается и ликвидируется приказом директора колледжа.
1.3. Отдел подчиняется непосредственно Зам директора колледжа по НС и МТО.
1.4. Руководство отдела:
1.4.1. Отдел возглавляет начальник отдела эксплуатации наземных сооружений, назначаемый на должность приказом директора колледжа.

2. Структура отдела

2.1.Состав и штатную численность отдела эксплуатации наземных сооружений утверждает директор колледжа исходя из условий и особенностей деятельности предприятия по представлению начальника отдела эксплуатации наземных сооружений и по согласованию с отделом кадров.
2.2. В состав отдела входят:
- ремонтный участок;
- котельная;
- участок по ремонту и ТО электрооборудования;
- участок текущего и капитального ремонта;
- участок тепло сантехнического обеспечения;
- заведующий хозяйством;
- уборщик производственных помещений 1 разряда;
- кастелянша 3 разряда.
2.3. Начальник отдела эксплуатации наземных сооружений распределяет обязанности между сотрудниками отдела.

3. Задачи и функции

3.1. Организация текущего и капитального ремонта зданий и сооружений колледжа. Разработка, среднесрочных и текущих планов по ремонту зданий и сооружений колледжа.
Составление титульных списков на все объекты текущего и капитального ремонта зданий и сооружений колледжа, заявок на строительные материалы и оборудование.
3.2. Заключение договоров с проектными организациями и подрядчиками на разработку проектно-сметной документации.
Выполнение планов текущего и капитального ремонта зданий и сооружений колледжа.
Своевременная выдача проектно-сметной и технической документации для производства строительных работ Подрядчику.
Подготовка документации по завершенным объектам для приемной комиссии.
Контроль за своевременным вводом объектов в эксплуатацию. Участие в общем планировании деятельности колледжа. Координация деятельности структурных подразделений отдела.

4. Регламентирующие документы

4.1. Внешние документы: Законодательные и нормативные акты.
4.2. Внутренние документы: Положение колледжа, Положение о подразделении, Должностная инструкция, Правила внутреннего трудового распорядка.

5. Взаимоотношения отдела

5.1. Для выполнения функций и реализации прав, предусмотренных настоящим положением, отдел эксплуатации наземных сооружений взаимодействует:
- Ремонтный участок
- Котельная
- Участок по ремонту и ТО электрооборудования
- Участок текущего и капитального ремонта
- Участок тепло сантехнического оборудования

5.2. С отделом материально-технического снабжения
- заказанных строительных материалов;
- консультаций по строительным материалам;
- запросов о допустимых технологических отклонениях качества строительных материалов;
- согласований технологических условий на специальные материалы;
- заявок с перечнем материалов, необходимых для текущего и капитального ремонта зданий и сооружений;
- допусков на отклонение качества строительных материалов;

5.3.Со специалистом по охране труда - информации о нормативах и стандартах трудового законодательства (на выполнение строительных работ);
- заключений о соответствии технологии строительства и применения строительно-монтажного оборудования требованиям техники безопасности; - информации о соблюдении законодательства об охране труда;
- заявок на выдачу заключений о соответствии технологии строительства и применения строительно-монтажного оборудования требованиям техники безопасности;

5.4.С ведущем экономистом согласованных и утвержденных планов текущего и капитального ремонта зданий и сооружений;
- согласований сроков;
- планов иных технических мероприятий;

5.5. С юрисконсультом - разъяснений и консультаций по правовым вопросам;
- помощи в оформлении договоров.

6. Права отдела

6.1. Отдел эксплуатации наземных сооружений имеет право:
Требовать от начальников всех структурных подразделений:
- выполнения предписанных норм эксплуатации зданий и сооружений;
- своевременного предоставления сведений о нарушениях норм эксплуатации зданий и сооружений;
- предоставления иной информации, необходимой для деятельности отдела;

6.2. Поручать отдельным структурным подразделениям проведение работ по вопросам обеспечения текущего и капитального ремонта зданий и сооружений.
6.3. Начальник отдела эксплуатации наземных сооружений также вправе:
6.4.Представлять руководству колледжа предложения о поощрениях отличившихся работников и о наложении взысканий на работников, нарушающих производственную и трудовую дисциплину.

7. Ответственность отдела

7.1. Ответственность за качество и своевременность выполнения функций отделом несет начальник отдела эксплуатации наземных сооружений.
7.2. На начальника отдела эксплуатации наземных сооружений возлагается персональная ответственность:
7.3. Соблюдение действующего законодательства в процессе руководства отделом.
7.4. Своевременное и качественное исполнение приказов руководства.
7.5.Ответственность работников отдела эксплуатации наземных сооружений устанавливается соответствующими должностными инструкциями.

Лист согласования

Разработал:

Начальник ОЭНС Овчинникова О.А. _____

Согласовал:

ЗДК по НС и МТО Ерохин Д.А. _____

Начальник ОК Самолдина Е.Г. _____

Юрисконсульт Аршинова А.В. _____

Ъ

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Дата	ФИО	Должность	Подпись
04.03.2019	Ситникова Т.А	уборщица	[illegible]
04.03.2019	Арботин Г.В	зав. хл.	[illegible]
04.03.2019	Калуцкий Р.М.	слесарь-сантехник	[illegible]
04.03.2019	Кувардина Е.В.	уборщица	[illegible]
04.03.2019	Глебова В.Г	кастелянша	[illegible]
04.03.2019г	Чернов Е.В.	слесарь-сантехник	[illegible]
04.03.2019	Горбунов И.А	слесарь-сантехник	[illegible]
04.03.2019	Назимин Ю.И	мастер по эл.обор.	[illegible]
04.03.2019	Прохоров Ю.И	сл. сантехник	[illegible]
04.03.2019	Татаринцев Д.В	эл. монтер	[illegible]
04.03.19г	Селиванов В.А	эл. монтер	[illegible]
04.03.19	Валуев Г.В	мастер ТиСТО	[illegible]
04.03.19	Жуков В.Н	мастер РУ	[illegible]
04.03.19	Ивашкин В.А	сл. рем.	[illegible]
04.03.19	Котельников А.А.	плотник	[illegible]
04.03.19	Самородин С.В.	электромонтер	[illegible]
04.03.19г	Федина О.А.	кастелянша	[illegible]
04.03.19г	Пятницов Н.И.	эл. монтер	[illegible]
04.03.19	Климкин И.С	эл/монтер	[illegible]
04.03.19	Палий Д.В.	слесарь КИПиА	[illegible]
04.03.19г	Пупликова Н.В.	оператор кот-ной	[illegible]
04.03.19	Захарева В.А	аппаратчик х/во	[illegible]
04.03.19	Сбежникова Е.В	оператор кот-ной	[illegible]
04.03.19г	Банникова О.Н.	оператор кот-ной	[illegible]
04.03.19	Терентьева И.В	оператор кот-ой	[illegible]
04.03.19	Копузов И.З	Начальник котельни	[illegible]
04.03.19	Александрова М.В.	маляр	[illegible]

Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номер листа			Дата внесения изменения	Дата введения изменения	Всего листов в доку-менте	Подпись ответ-ого за внесение изменений
	Изменен-ного	нового	изъятого				