

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кольчев Сергей Алексеевич
Должность: Директор колледжа
Дата Кирсанов: 30.03.2026 09:29:22
Уникальный программный ключ:
1dece8ff3af7caf69196e140ce88679a9fd81775a

ДОГОВОР НАЙМА № _____
жилого помещения в курсантском общежитии

«___» _____ 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (МГТУ ГА), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 13 мая 2016г. № 2131, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, и государственной аккредитации от 03.07.2019 № А007-00115-77/01099101, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, в лице директора Кирсановского АТК - филиала МГТУ ГА – Кольчева Сергея Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 37 от 26.08.2025 г., именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин(ка) **Иванов Иван Иванович**, далее - **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату на весь период обучения место в комнате общежития колледжа, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Кирсанов ул.Училище ГА, д.18. Комната предназначена для временного проживания.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на период обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Проживать в закреплённом за ним жилом помещении в течение периода обучения в Кирсановском АТК - филиале МГТУ ГА, при условии соблюдения Положения о курсантском общежитии, Правил внутреннего распорядка курсантов, условий настоящего договора и других локальных актов, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях Кирсановского авиационного технического колледжа – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (МГТУ ГА);;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.3. Переселяться в другое жилое помещение общежития Кирсановского АТК-филиала МГТУ ГА в соответствии с установленными Правилами порядком;

2.1.4. Расторгнуть в любое время настоящей Договор;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными актами колледжа;

2.2.2. Соблюдать условия настоящего Договора, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

2.2.3. Соблюдать меры по профилактике коронавирусной инфекции, гриппа, ОРВИ, и т.п.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Наймодателя;

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние имущества и жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.7. Соблюдать тишину на территории и в зданиях общежития, особенно в вечернее и в ночное время (с 22.00 до 08.00 по московскому времени);

2.2.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

2.2.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивания объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

2.2.10. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.11. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения настоящего Договора, в том числе по завершению или прекращению обучения в Кирсановском АТК – филиале МГТУ ГА, при выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения действия настоящего Договора освободить жилое помещение от личных вещей и сдать жилое помещение Наймодателю (уполномоченным представителям Наймодателя) по акту сдачи-приёмки жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.12. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

2.2.13. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации общежития

2.2.14. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором;

2.2.15. Обеспечить доступ в жилое помещение Наймодателя и организаций, обслуживающих общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, Правил, а также проверки сохранности имущества

2.2.16. Не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, персонала и администрации общежития, а также уполномоченных представителей Наймодателя.

2.2.17. В случае возникновения (подозрения на возникновение) инфекционных и вирусных заболеваний (в том числе у соседей) незамедлительно информировать администрацию общежития.

2.2.18. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.19. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.20. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю запрещено:

2.3.1. Использовать в жилом помещении и в здании общежития в целом источники открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.д.);

2.3.2. Присоединять к электропроводке электроприборов, мощность которых превышает предел рассчитанный на максимальную мощность розеток при напряжении сети в 220 вольт, самовольно проводить ремонт электропроводки, электросети и электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения указанных неисправностей незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием).

2.3.3. Появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также вносить, хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравсоцразвития России, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими учреждениями в установленном порядке;

2.2.4. Курить (в том числе кальян, электронные сигареты) и хранить любые приспособления для курения или парогенерации в любых помещениях и на территории общежития;

2.2.5. Вносить и хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики;

2.2.6. Самовольное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время (в том числе ночью).

2.2.7. Устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, переделывать замки и производить их замену без разрешения заведующего общежитием.

2.2.8. Вносить и содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых (в том числе в целях проведения научных и иных изысканий, экспериментов и т.д.).

2.2.9. Вносить и использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности.

2.2.10. Иные действия, установленные Положением о курсантом общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ А.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и нормативных актов колледжа.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения при наличии соответствующего финансирования;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.4. информировать Нанимателя о проведении текущего, капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Оплата за проживание в общежитии.

4.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в размере, определенном приказом Наймодателя. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке приказом Наймодателя.

На момент заключения настоящего договора стоимость проживания в общежитии составляет _____ руб. в месяц, в том числе за коммунальные услуги _____ руб., найм жилого помещения _____ руб.

Получатели государственной социальной помощи (Наниматель) освобождаются от оплаты за найм жилого помещения ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», но не освобождаются от оплаты за коммунальные услуги.

4.2. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно (до 25 числа текущего месяца).

4.3. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), дети-инвалиды, инвалиды с детства, а также инвалиды I и II группы (и др. в соответствии с ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.3.1. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- нарушения Нанимателем Положения о курсантском общежитии Кирсановского авиационного технического колледжа – филиала МГТУ ГА.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с отчислением из колледжа Нанимателя;
- 4) с окончанием срока обучения.

5.5. При расторжении договора найма по какой-либо причине до 15 числа месяца, оплата за проживание в общежитии производится за 15 дней. При расторжении договора найма после 15 числа, оплата берется за полный месяц.

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, оформив соответствующим образом обходной лист. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента заселения в общежитие Нанимателя и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

| Наймодатель | Наниматель |
|--|--|
| <p>МГТУ ГА Юрид.адрес: 125493, г.Москва, Кронштадтский б-р,20 Почтовый адрес: 393361, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Училище ГА, д.18, строение 1 УФК по Нижегородской области (Кирсановский ATK – филиал МГТУ ГА) ИНН 7712029250 КПП 682443001 л/с 20646У21480 Единый казначейский счет: 40102810745370000024 Счет получателя: 03214643000000013222 Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г.Нижний Новгород БИК 012202102 ОКТМО 68701000 ОГРН 1027700116950 КБК 00000000000000000130 Тел. (47537) 3-27-78, 2-02-22</p> | <p>Иванов Иван Иванович (ФИО/полное наименование)</p> <p><u>01.01.1985</u> (дата рождения)</p> <p><u>Тамбовская обл., г.Кирсанов, ул.Советская, д.1</u> (адрес места жительства/ адрес регистрации)</p> <p>Паспорт серии <i>00 00 № 000000</i> выдан <i>УМВД России по Тамбовской области</i> дата выдачи <i>01.01.2005</i>, код подразделения <i>000-000</i> (паспортные данные)</p> <p><u>8-953-111-11-11</u> (телефон)</p> |
| <p>Директор Кирсановского ATK - филиала МГТУ ГА</p> <p>_____ С.А.Колычев</p> | <p>E-mail: <i>ivanov@mail.ru</i></p> <p>_____ /И.И.Иванов/ (подпись)</p> |

ОБРАЗЕЦ