

**ДОГОВОР НАЙМА №**  
жилого помещения в курсантском общежитии

г. Кирсанов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Кирсановский авиационный технический колледж – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (МГТУ ГА)**, в лице директора колледжа Пунта Александра Егоровича, действующего на основании доверенности №34 от 28.02.2023 года, именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем Представитель, с другой стороны, и гражданин(ка), \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1 Наймода́тель передает Нанима́телю за плату на весь период обучения место в комнате общежития колледжа, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от « 28 » июля 2010г. 68-АБ № 162273, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Кирсанов ул.Училище ГА, д.18. Комната предназначена для временного проживания.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на период обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

5. Нанима́тель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Нанима́тель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными актами колледжа;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Наймода́теля;

4) поддерживать надлежащее состояние имущества и жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанима́телем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

11) при отчислении из колледжа, расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке.

Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Нанима́тель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**III. Права и обязанности Наймода́теля**

13. Наймода́тель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и нормативных актов колледжа.

Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Наймода́тель обязан:

1) передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения при наличии соответствующего финансирования;

3) предоставить Нанима́телю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймода́теля;

4) информировать Нанимателя о проведении текущего, капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей;

7) обеспечивать предоставление Нанима́телю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. Оплата за проживание в общежитии.

15. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в размере, определенном приказом Наймодателя. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке приказом Наймодателя. На момент заключения настоящего договора стоимость проживания в общежитии составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) в месяц.

16. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно (до 25 числа текущего месяца).

17. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), дети-инвалиды, инвалиды с детства, а также инвалиды I и II группы (и др. в соответствии с ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

#### V. Расторжение и прекращение Договора

18. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

20. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

21. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с отчислением из колледжа Нанимателя;
- 4) с окончанием срока обучения.

22. При расторжении договора найма по какой-либо причине до 15 числа месяца, оплата за проживание в общежитии производится за 15 дней. При расторжении договора найма после 15 числа, оплата берется за полный месяц.

23. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, оформив соответствующим образом обходной лист. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### VI. Иные условия

24. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

25. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

26. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Представителя, третий – у Нанимателя.

Наймодатель	Представитель	Наниматель
Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА) Юрид.адрес: 125493, г.Москва, Кронштадтский б-р,20 Почтовый адрес: 393361, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Училище ГА, д.18, строение 1 УФК по Тамбовской области (Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА) ИНН 7712029250 КПП 682443001 л/с 20646У21480 Единый казначейский счет: 40102810645370000057 Счет получателя: 0321464300000016400 Банк получателя: Отделение Тамбов Банка России/УФК по Тамбовской области г.Тамбов БИК 016850200 ОКТМО 68701000 ОГРН 1027700116950 КБК 0000000000000000130 Тел. (47537) 3-27-78  Директор Кирсановского авиационного технического колледжа-филиала МГТУ ГА _____ А.Е. Пунт М.П.	_____ ( ФИО/полное наименование ) _____ ( дата рождения ) _____ _____ ( адрес места жительства/юридический адрес ) _____ _____ ( паспортные данные/банковские реквизиты ) _____ ( телефон ) _____ _____ _____ / _____ /	_____ ( ФИО/полное наименование ) _____ ( дата рождения ) _____ _____ ( адрес места жительства/юридический адрес ) _____ _____ ( паспортные данные/банковские реквизиты ) _____ ( телефон ) _____ _____ _____ / _____ /

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГРАЖДАНСКОЙ  
АВИАЦИИ" (МГТУ ГА), Пунт Александр Егорович, Директор**

29.05.23 10:31 (MSK)

Сертификат 30DAA4CA360B0937C7C66D13D7E8A34E