

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кольчев Сергей Алексеевич

Должность: Директор колледжа

Дата Кирсанов 30.03.2026 10:02:33

Уникальный программный ключ:

1dece8f3af2ca1391730e140ce88027ad081723a

## ДОГОВОР НАЙМА № \_\_\_\_\_

жилого помещения в курсантском общежитии

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (МГТУ ГА), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 13 мая 2016г. № 2131, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, и государственной аккредитации от 03.07.2019 № А007-00115-77/01099101, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, в лице директора Кирсановского АТК - филиала МГТУ ГА – Кольчева Сергея Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 37 от 26.08.2025 г., именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин(ка) **Иванов Иван Иванович**, далее - **Представитель** с другой стороны, и гражданин(ка) **Иванов Сергей Иванович**, далее - **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату на весь период обучения место в комнате общежития колледжа, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Кирсанов ул.Училище ГА, д.18. Комната предназначена для временного проживания.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на период обучения.

### II. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение периода обучения в Кирсановском АТК - филиале МГТУ ГА, при условии соблюдения Положения о курсантском общежитии, Правил внутреннего распорядка курсантов, условий настоящего договора и других локальных актов, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях Кирсановского авиационного технического колледжа – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (МГТУ ГА);
  - 2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
  - 2.1.3. Переселяться в другое жилое помещение общежития Кирсановского АТК-филиала МГТУ ГА в соответствии с установленными Правилами порядком;
  - 2.1.4. Расторгнуть в любое время настоящей Договор;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными актами колледжа;
- 2.2.2. Соблюдать условия настоящего Договора, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- 2.2.3. Соблюдать меры по профилактике коронавирусной инфекции, гриппа, ОРВИ, и т.п.
- 2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Наймодателя;
- 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние имущества и жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.2.7. Соблюдать тишину на территории и в зданиях общежития, особенно в вечернее и в ночное время (с 22.00 до 08.00 по московскому времени);
- 2.2.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 2.2.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивания объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);
- 2.2.10. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.11. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения настоящего Договора, в том числе по завершению или прекращению обучения в Кирсановском АТК – филиале МГТУ ГА, при выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения действия настоящего Договора освободить жилое помещение от личных вещей и сдать жилое помещение Наймодателю (уполномоченным представителям Наймодателя) по акту сдачи-приёмки жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 2.2.12. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 2.2.13. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации общежития
- 2.2.14. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором;
- 2.2.15. Обеспечить доступ в жилое помещение Наймодателя и организаций, обслуживающих общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, Правил, а также проверки сохранности имущества

2.2.16. Не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, персонала и администрации общежития, а также уполномоченных представителей Наймодателя.

2.2.17. В случае возникновения (подозрения на возникновение) инфекционных и вирусных заболеваний (в том числе у соседей) незамедлительно информировать администрацию общежития.

2.2.18. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.19. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.20. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **2.3. Нанимателю запрещено:**

2.3.1. Использовать в жилом помещении и в здании общежития в целом источники открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.д.);

2.3.2. Присоединять к электропроводке электроприборов, мощность которых превышает предел рассчитанный на максимальную мощность розеток при напряжении сети в 220 вольт, самовольно проводить ремонт электропроводки, электросети и электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения указанных неисправностей незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием).

2.3.3. Появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также вносить, хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравсоцразвития России, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими учреждениями в установленном порядке;

2.2.4. Курить (в том числе кальян, электронные сигареты) и хранить любые приспособления для курения или парогенерации в любых помещениях и на территории общежития;

2.2.5. Вносить и хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики;

2.2.6. Самовольное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время (в том числе ночью).

2.2.7. Устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, переделывать замки и производить их замену без разрешения заведующего общежитием.

2.2.8. Вносить и содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых (в том числе в целях проведения научных и иных изысканий, экспериментов и т.д.).

2.2.9. Вносить и использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности.

2.2.10. Иные действия, установленные Положением о курсантском общежитии Кирсановского АТК – филиала МГТУ ГА.

## **III. Права и обязанности Наймодателя**

### **3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

3.1.2. расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и нормативных актов колледжа.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

### **3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения при наличии соответствующего финансирования;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.4. информировать Нанимателя о проведении текущего, капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## **IV. Оплата за проживание в общежитии.**

4.1. Наниматель (Представитель) вносит плату за проживание в общежитии в размере, определенном приказом Наймодателя. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке приказом Наймодателя.

На момент заключения настоящего договора стоимость проживания в общежитии составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц, в том числе за коммунальные услуги \_\_\_\_\_ руб., найм жилого помещения \_\_\_\_\_ руб.

Получатели государственной социальной помощи (Наниматель, Представитель) освобождаются от оплаты за найм жилого помещения ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», но не освобождаются от оплаты за коммунальные услуги.

4.2. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно (до 25 числа текущего месяца).

4.3. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), дети-инвалиды, инвалиды с детства, а также инвалиды I и II группы (и др. в соответствии с ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

#### V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.3.1. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- нарушения Нанимателем Положения о курсантском общежитии Кирсановского авиационного технического колледжа – филиала МГТУ ГА

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с отчислением из колледжа Нанимателя;
- 4) с окончанием срока обучения.

5.5. При расторжении договора найма по какой-либо причине до 15 числа месяца, оплата за проживание в общежитии производится за 15 дней. При расторжении договора найма после 15 числа, оплата берется за полный месяц.

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, оформив соответствующим образом обходной лист. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента заселения в общежитие Нанимателя и действует до «\_\_\_» июня 20\_\_\_г.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон:

<i>Исполнитель</i>	<i>Заказчик</i>	<i>Обучающийся</i>
<b>МГТУ ГА</b> Юрид.адрес: 125493, г.Москва, Кронштадтский б-р,20 Почтовый адрес: 393361, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Училище ГА, д.18, строение 1 УФК по Нижегородской области (Кирсановский АТК – филиал МГТУ ГА) ИНН 7712029250 КПП 682443001 л/с 20646У21480 Единый казначейский счет: 40102810745370000024 Счет получателя: 03214643000000013222 Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород БИК 012202102 ОКТМО 68705000 ОГРН 1027700116950 КБК 0000000000000000130 Тел. (47537) 3-27-78, 2-02-22	<b>Иванов Иван Иванович</b> <i>(ФИО/полное наименование)</i>  <u>01.01.1985</u> <i>(дата рождения)</i>  <i>Тамбовская обл., г.Кирсанов, ул.Советская, д.1</i> <i>(адрес места жительства/ адрес регистрации)</i>  <i>Паспорт серии 00 00 № 000000 выдан УМВД России по Тамбовской области дата выдачи 01.01.2005, код подразделения 000-000</i> <i>(паспортные данные)</i>  <u>8-953-111-11-11</u> <i>(телефон)</i>	<b>Иванов Сергей Иванович</b> <i>(ФИО/полное наименование)</i>  <u>01.01.2008</u> <i>(дата рождения)</i>  <i>Тамбовская обл., г.Кирсанов, ул.Советская, д.1</i> <i>(адрес места жительства/ адрес регистрации)</i>  <i>Паспорт серии 00 00 № 000000 выдан УМВД России по Тамбовской области дата выдачи 01.01.2022, код подразделения 000-000</i> <i>(паспортные данные)</i>  <u>8-953-111-11-11</u> <i>(телефон)</i>

Директор Кирсановского АТК –  
филиала МГТУ ГА

E-mail: ivanov@mail.ru

E-mail: ivanov@mail.ru

С.А. Колычев

М.П.

/И.И.Иванов/

(подпись)

/С.И.Иванов/

(подпись)

ОБРАЗЕЦ